

## CERTIFICADO INFORME DE VALORACIÓN

Joaquín Abadía Sánchez, Ingeniero Agrónomo de la Mercantil **ARCO VALORACIONES S.A.**, inscrita en el Banco de España con el nº4416 y fecha 15 de Julio de 1992.

Certifico que la finca situada en Paraje Zapateira Nº 16, Parcela 193, Rutis, Culleredo (La Coruña) solicitada a nombre de **EPAAT, S.L.**, para la finalidad de **VALORACIÓN DE PATRIMONIOS**, NO se ha realizado de acuerdo a la Orden del Ministerio de Economía ECO/805/2.003 de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y tiene un valor actual, sin considerar cargas hipotecarias que pudieran afectarle, de: **CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.**

**VALOR DEL INMUEBLE: 41.562,62 €**

### IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Titular	Ref. Catastral	Registro	Sección	Finca	Tomo Libro	Folio	Hoja	Incrip.	IDUFIR
EPAAT S.L.	15031A016001930000A	A CORUÑA 2		-					00000000000000
EPAAT S.L., Pilar Seoane Pallarés	15031A016002140000OE	A CORUÑA 2		62934-N		1			00000000000000

### RESUMEN DE VALORES:

ELEMENTO VALORADO	PARCELA 193	FINCA 62934-N
Superficie Adoptada	0,1428 Ha	0,3295 Ha
Número Finca	-	62934-N
Valor Realización	12.566,47 €	28.996,15 €
Valor Actualización de Rentas	0,00 €	0,00 €
<b>Método Utilizado</b>	Método de coste	Método de coste
<b>Estado Inmueble</b>	Terminado	Terminado
<b>VALOR DEL INMUEBLE</b>	<b>12.566,47 €</b>	<b>28.996,15 €</b>
Valor Mínimo Seguro de Daños	0,00 €	0,00 €
Valor Seguro RD 716/2009 Actual	0,00 €	0,00 €

### SUPERFICIES:

TIPO SUPERFICIE	PARCELA 193	FINCA 62934-N
Registral Parcela	0,1988 Ha	0,3295 Ha
Catastral Parcela	0,1428 Ha	0,3467 Ha
Adoptada Parcela	0,1428 Ha	0,3295 Ha
Tipo Sup. Adoptada Calculo	Registral	Registral

### LIMITACIÓN AL DOMINIO:

Limitación al Dominio (Nº Finca -):

CARGAS: Se desconocen ya que la finca no está inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Limitación al Dominio (Nº Finca 62934-N):

CARGAS: Se desconocen ya que no ha se ha dispuesto de la nota simple informativa de la finca.

### CONDICIONANTES:

Una de las fincas valoradas (parcela 193 del polígono 16 de Culleredo) no consta inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente por lo que se debe proceder a realizar su inmatriculación.

### ADVERTENCIAS GENERALES:

Tasación emitida sin advertencias.

### OBSERVACIONES:

La finalidad de la tasación no está incluida dentro de las finalidades que se integran como obligatorias en el ámbito de aplicación de la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo (BOE núm. 85 al 9 de abril). No obstante para la realización de la presente tasación se han aplicado los principios, comprobaciones, métodos, procedimientos y demás disposiciones que se incluyen en la citada Orden y sean de aplicación en función de la naturaleza del bien objeto de tasación.

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*



# FINCA

## SOLICITANTE

NOMBRE: **EPAAT, S.L.**  
CIF: **B-15328933**  
DIRECCIÓN: **Rua Ocarina 7**  
LOCALIDAD: **Oleiros**  
MUNICIPIO: **Oleiros**  
PROVINCIA: **La Coruña**  
Código Postal: **15176**

## OBJETO DEL INFORME

FINCA sita en Paraje Zapateira. Polígono 16, Parcelas 193 y , 214. - Rutis, Culleredo (La Coruña)

## FINALIDAD DEL INFORME

Valoración de patrimonios

## FECHA

04/08/2014

## 1. OBJETO DEL INFORME

### 1.01 Identificación del Objeto

Calle / Plaza . . . . . Paraje Zapateira Nº 16, Parcela 193  
Localidad . . . . . Rutis  
Municipio . . . . . Culleredo  
Provincia . . . . . La Coruña  
Código Postal . . . . . 15405  
Descripción . . . . . FINCA sita en Paraje Zapateira. Polígono 16, Parcelas 193 y , 214. - Rutis, Culleredo (La Coruña)  
Coordenas GPS X . . . . . -8,388611  
Coordenas GPS Y . . . . . 43,288333

### 1.02 Nombre con el que se conoce la finca

Inmueble	Finca Nº	Nombre en el Registro	Nombre Habitual
Parcela 193	-	Finca no inscrita	Monte de la Botica
Finca 62934-N	62934-N	Abelleira	Abelleira

## 2. IDENTIFICACIÓN REGISTRAL - CATASTRAL

### 2.01 Datos Registrales y Catastrales

Titular	Ref. Catastral	Registro	Sección	Finca	Tomo	Libro	Folio	Hoja	Incrip.	IDUFIR
EPAAT S.L.	15031A016001930000OA	A CORUÑA 2		-						00000000000000
EPAAT S.L., Pilar Seoane Pallarés	15031A016002140000OE	A CORUÑA 2		62934-N			1			00000000000000

### SUPERFICIES:

TIPO SUPERFICIE	PARCELA 193	FINCA 62934-N
Registral Parcela	0,1988 Ha	0,3295 Ha
Catastral Parcela	0,1428 Ha	0,3467 Ha
Adoptada Parcela	0,1428 Ha	0,3295 Ha
Tipo Sup. Adoptada Calculo	Registral	Registral

### 2.02 Comprobación de linderos

Nº Finca -: Norte:Camino de servicio.  
Sur:Herederos de Benito Seoane ( hoy parcelas catastrales 15031A01600190000OU de Felisa Corral Seoane y 15031A01600191000OH de Juan Seoane Otero) regato de agua en medio.  
Este: José Iglesias-hot de Fadesa Inmobiliaria S.A, parcela catastral 15031A01600181000OX.  
Oeste: Camino público.  
Nº Finca 62934-N: Norte:Eliseo Naya Morgade, camino en medio.  
Este: De los sucesores de D. Diego de la Braña.  
Sur: Camino público.  
Oeste: Camino público.

### 2.03 Identificación del inmueble

Nº Finca -: Se valora la parcela 193 del polígono 16 de Culleredo ( A Coruña).Referencia catastral :15031A016001930000OA.  
La superficie catastral es inferior a la escriturada por lo que para realizar la valoración se adopta la superficie catastral.  
Nº Finca 62934-N: La finca se corresponde con la parcela catastral 214 del polígono 16 de Culleredo ( A Coruña)  
Referencia catastral : 15031A016002140000OE.  
La superficie catastral es inferior a la escriturada por lo que para realizar la valoración se adopta la superficie catastral.

### 2.04 Limitación al dominio.

Nº Finca -: CARGAS: Se desconocen ya que la finca no está inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
Nº Finca 62934-N: CARGAS: Se desconocen ya que no ha se ha dispuesto de la nota simple informativa de la finca.

### 2.05 Observaciones

Nº Finca -: -  
Nº Finca 62934-N:

## 3. LOCALIDAD Y ENTORNO

**3.01 Población**

Tipo de Núcleo . . . . . Autónomo  
Actividad Dominante . . . . . Agropecuaria.  
Número de Habitantes . . . . . 29.416  
Crecimiento de la Población . . . . . Estable  
Nivel de Renta en la Zona . . . . . Media

**3.02 Entorno**

Tipo Predominante . . . . . Forestal y pastos  
Dimensión Predominante . . . . . Pequeño, menores de 1 Ha.  
Formas de Explotación . . . . . Directa y en arrendamiento.

**3.03 Equipamientos y Servicios en la zona**

Núcleo de Aprovisionamiento . . . . . Los de la Comunidad Autónoma  
Mercados de Venta . . . . . Los de la Comunidad Autónoma  
Núcleos de Transformación . . . . . Los de la Comunidad Autónoma  
Núcleos Resd. Empleados . . . . . Los de la Comunidad Autónoma  
Posible Residencia Finca . . . . . No.

**3.04 Infraestructura en la zona**

**3.04.01 Acceso a la finca y distancia a la población:**

Se realiza a través de la AC-14

**3.04.02 Comunicaciones en la zona:**

Buenas por carreteras asfaltadas con los núcleos cercanos.

**3.04.03 Equipamiento y Servicio que faciliten la explotación en la zona:**

Inexistentes.

**3.04.04 Infraestructuras públicas en la zona:**

Carreteras asfaltadas y suministro eléctrico.

**3.04.05 Situación de los terrenos con respecto a las arterias de comunicación en la zona:**

Buena ya que la finca está próxima a las principales vías de comunicación de la zona.

**4. TERRENO**

**4.01 Superficies**

Descripción	Finca	Superficie Catastral (Ha.)	Superficie Registral (Ha.)	Superficie Real (Ha.)	Superficie Adoptada (Ha.)
Parcela 193	-	0,1428	0,1988	0,0000	0,1428
Finca 62934-N	62934-N	0,3467	0,3295	0,0000	0,3295
<b>TOTALES</b>		<b>0,4895</b>	<b>0,5283</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4723</b>

**4.02 Infraestructura Interior**

**4.02.1 Infraestructura Interior (Parcela 193)**

Servicio	Tipo	Conservación	Adecuación	Suficiencia

**4.02.2 Infraestructura Interior (Finca 62934-N)**

Servicio	Tipo	Conservación	Adecuación	Suficiencia

El inmueble cuenta con seguridad privada . . . . . No

**4.03 Contaminación**

- En el presente informe no se han realizado procedimientos técnicos para el estudio de la posible existencia de contaminación en el inmueble ya que no es el objeto de éste, ni está redactado por un especialista en la materia. No obstante lo anterior, según las comprobaciones visuales realizadas y el conocimiento del entorno del que se dispone, se ha de informar lo siguiente:

Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte al terreno . . . . . No  
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte a la construcción . . . . . No  
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte a acústica . . . . . No  
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte al ambiente . . . . . No  
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte a otras áreas distintas de las anteriores . . . . . No

## 5. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

### 5.01 Clima

El clima oceánico se caracteriza por unas temperaturas suaves y abundantes precipitaciones a causa de la proximidad al Océano, en las costas occidentales de los continentes. Los inviernos son suaves y los veranos frescos con una oscilación térmica anual pequeña (10 °C de media). Las precipitaciones son abundantes y están bien distribuidas aunque con un máximo invernal.

### 5.02 Orografía

La región se encuadra en el Macizo Hespérico o Ibérico (macizo de edad hercínica), concretamente en la zona galaico-castellana de LOTZE (1945), incluida como zona IV Galicia Media-Tras os Montes en la clasificación de MATTE (1968) y en la Zona Centroibérica del Mapa Tectónico de la Península Ibérica y Baleares, IGME (1972).  
 La finca presenta una topografía con suave pendiente.

### 5.03 Características Agrológicas, Producción y Generación de Rentas

Suelos arcillosos con alto contenido en materia orgánica.

#### GENERACIÓN DE RENTAS

No se calcula el valor de las fincas por el método de actualización de rentas dada la finalidad del presente informe.

### 5.04 Cultivos - Masas de Cultivos -

#### 5.04.01 Cultivos - Nº Finca -

Tipo de Cultivo	Regadío	Secano	Cultivo	Variedad	Marco	Edad	Estado	Superficie (Ha.)
Forestal	No	Si	Forestal y pastos	-	-	-	-	0,1488

#### 5.04.02 Cultivos - Nº Finca 62934-N

Tipo de Cultivo	Regadío	Secano	Cultivo	Variedad	Marco	Edad	Estado	Superficie (Ha.)
Forestal	No	Si	Forestal y pastos	-	-	-	-	0,3467

### 5.05 Cultivos - Producción Real de los últimos 3 años -

No se aportan

### 5.06 Cultivos - Observaciones -

-

### 5.07 Características Ganaderas, Producción y Generación de Rentas

#### 5.07.01 Ganadería - Nº Finca -

Sin Ganadería.

#### 5.07.02 Ganadería - Nº Finca 62934-N

Sin Ganadería.

#### 5.07.03 Características

No existe cabaña ganadera.

### 5.08 Agua

¿Agua disponible? . . . . . No  
 Procedencia del Agua . . . . . -  
 Derechos del agua de riego . . . . . -  
 Calidad del agua . . . . . -  
 Legalización . . . . . -  
 Instalaciones . . . . . -  
 Sistema de riego . . . . . -  
 Sistema de Extr. Distrib. . . . . -

**5.09 Otras Características Especiales**

Especial Ubicación ..... No  
 Circunstancias Paisajísticas ..... No  
 Circunstancias Ecológicas ..... No  
 Circunstancias Cinegéticas ..... No  
 Otras ..... No concurren.

**6. CARACTERÍSTICAS POR FINCA**

**6.01 Características por Finca**

FINCA N°	-	62934-N
Inm. Singular	No	No
Ligado Exp. Económica	No	No
Dispone de Accesos	No	No
Agua Regadío Legalizada	No	No
Dispone de energía eléctrica	No	No
Accesos a infraestructuras	No	No
Aprovechamiento Esperado*	No	No
Uso actual del suelo	Resto	Resto
Usos Agropecuarios	Forestal y pastos	Forestal y pastos

\* Indica si puede tener la finca expectativas urbanísticas.

**6.02 Aprovechamiento - Superficies**

Finca	Cultivos de Secano	Cultivos de Regadío	Usos ganaderos	Otros usos	Const. Viviendas	Const. Agropecuarios
-	0,1488 ha	0,0000 ha	0,0000 ha	0,0000 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
62934-N	0,3467 ha	0,0000 ha	0,0000 ha	0,0000 ha	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**7. RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN**

**7.01 Título de la Ocupación**

Propietario ..... EPAAT S.L.  
 Explotación Directa de la Propiedad .... No  
 Finca en Explotación ..... No  
 Porcentaje (%) ..... 0

Inmueble	Estado Ocupación	Ocupante	Título de Ocupación
Parcela 193	Ocupado		Propietario
Finca 62934-N	Ocupado		Propietario

**7.02 Destino Previsto por la propiedad**

Se desconoce.

**7.03 Servidumbres u otros derechos**

Servidumbres ..... No constan en la documentación escritural utilizada.  
 Otros Derechos ..... No constan en la documentación escritural utilizada.

**7.04 Normas Urbanísticas**

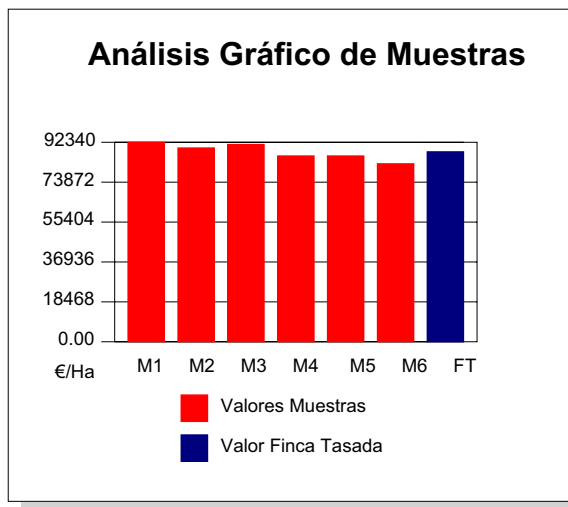
El planeamiento vigente es el PGOU de Culleredo aprobado en el año 1.987. No obstante desde Enero de 2.013 está aprobado de forma inicial el nuevo PGOU. Según éste la zona es Suelo No Urbanizable de Protección Forestal.

**7.05 Clasificación y Calificación del suelo :**

Clasificación ..... No urbanizable protegido  
 Descripción de la clasificación ..... Uso forestal  
 Calificación ..... Uso Agropecuario  
 Descripción de la calificación ..... Usos propios del medio natural.

## 8. INFORMACIÓN DE MERCADO

### 8.01 Información de Mercado (Parcela 193)



#### 8.01.01 Datos para la Comparación

Testigo	Precio Muestras (€/Ha)	Distancia Núcleo Urb. (1.05-0.90)	Riesgo Heladas (1.05-0.90)	Zona-Entorno (1.05-0.90)	Orografía (1.05-0.90)	Precio Homogeneizado (€/Ha)
1	120.000,00	Mucho Mejor	Igual	Mucho Mejor	Mejor	92.340,00
2	94.736,84	Mejor	Igual	Mejor	Mucho Peor	89.775,00
3	101.250,00	Mejor	Igual	Mejor	Igual	91.378,13
4	88.363,64	Mejor	Igual	Igual	Peor	86.044,09
5	86.029,41	Igual	Igual	Igual	Igual	86.029,41
6	76.595,74	Mucho Peor	Igual	Peor	Igual	82.436,17

Situación	Tipo	Precio Venta (€.)	Superficie (Ha.)	Coef. de Homg.	Peso Muestra	Valor Unitario	Valor Unit. Homog.	Valor en Peso	
Lugar Andeiro -	Varios Aprov.	18.000,00	0,1500	0,77	10,00	120.000,00	92.340,00	15.390,00	M1
Lugar Catabois -	Varios Aprov.	27.000,00	0,2850	0,95	10,00	94.736,84	89.775,00	14.962,50	M2
Municipio Cambre s/n	Varios Aprov.	40.500,00	0,4000	0,90	10,00	101.250,00	91.378,13	15.229,69	M3
Municipio Oleiros s/n	Varios Aprov.	48.600,00	0,5500	0,97	10,00	88.363,64	86.044,09	14.340,68	M4
Lugar Betanzos -	Varios Aprov.	58.500,00	0,6800	1,00	10,00	86.029,41	86.029,41	14.338,24	M5
Paraje Vimianzo s/n	Varios Aprov.	36.000,00	0,4700	1,08	10,00	76.595,74	82.436,17	13.739,36	M6

**Valor Unitario Homogeneizado por Comparación:**

**88.000,47 €/Ha**

#### 8.01.02 Comentarios sobre el Entorno Tasado

El entorno tasado se trata de una zona próxima a zona urbana destinada a pastos

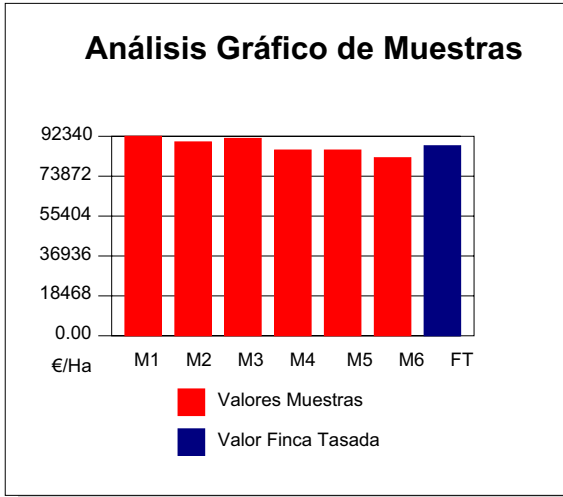
#### 8.01.03 Observaciones

La oferta de fincas rústicas en la zona es media-baja.  
La demanda de fincas rústicas en la zona es baja.

En el presente estudio de mercado se aportan testigos donde sus valores han sido analizados y corregidos a la baja en concepto de gastos de negociación, con el objeto que los valores de los testigos se ajusten a la realidad del mercado inmobiliario actual.



**8.02 Información de Mercado (Finca 62934-N)**



● Finca Tasada  
● Muestras

**8.02.01 Datos para la Comparación**

Testigo	Precio Muestras (€/Ha)	Distancia Núcleo Urb. (1.05-0.90)	Riesgo Heladas (1.05-0.90)	Zona-Entorno (1.05-0.90)	Orografía (1.05-0.90)	Precio Homogeneizado (€/Ha)
1	120.000,00	Mucho Mejor	Igual	Mucho Mejor	Mejor	92.340,00
2	94.736,84	Mejor	Igual	Mejor	Mucho Peor	89.775,00
3	101.250,00	Mejor	Igual	Mejor	Igual	91.378,13
4	88.363,64	Mejor	Igual	Igual	Peor	86.044,09
5	86.029,41	Igual	Igual	Igual	Igual	86.029,41
6	76.595,74	Mucho Peor	Igual	Peor	Igual	82.436,17

Situación	Tipo	Precio Venta (€.)	Superficie (Ha.)	Coef. de Homg.	Peso Muestra	Valor Unitario	Valor Unit. Homog.	Valor en Peso	
Lugar Andeiro -	Varios Aprov.	18.000,00	0,1500	0,77	10,00	120.000,00	92.340,00	15.390,00	M1
Lugar Catabois -	Varios Aprov.	27.000,00	0,2850	0,95	10,00	94.736,84	89.775,00	14.962,50	M2
Municipio Cambre s/n	Varios Aprov.	40.500,00	0,4000	0,90	10,00	101.250,00	91.378,13	15.229,69	M3
Municipio Oleiros s/n	Varios Aprov.	48.600,00	0,5500	0,97	10,00	88.363,64	86.044,09	14.340,68	M4
Lugar Betanzos -	Varios Aprov.	58.500,00	0,6800	1,00	10,00	86.029,41	86.029,41	14.338,24	M5
Paraje Vimianzo s/n	Varios Aprov.	36.000,00	0,4700	1,08	10,00	76.595,74	82.436,17	13.739,36	M6

**Valor Unitario Homogeneizado por Comparación: 88.000,47 €/Ha**

**8.02.02 Comentarios sobre el Entorno Tasado**

El entorno tasado se trata de una zona próxima a zona urbana destinada a pastos

**8.02.03 Observaciones**

La oferta de fincas rústicas en la zona es media-baja.  
La demanda de fincas rústicas en la zona es baja.

En el presente estudio de mercado se aportan testigos donde sus valores han sido analizados y corregidos a la baja en concepto de gastos de negociación, con el objeto que los valores de los testigos se ajusten a la realidad del mercado inmobiliario actual.

**9. CÁLCULO DE VALORES**

**9.01 Cálculo del Valor de Realización o de Mercado - Valor del terreno considerado 'en BLANCO'-**

**Finca Nº -**

Descripción	Superficie (Ha.)	Valor Unitario	Valor Realización
Finca de pastos	0,1428	88.000,46	12.566,47
Totales	0,1428		12.566,47

**Finca Nº 62934-N**

Descripción	Superficie (Ha.)	Valor Unitario	Valor Realización
Finca de pastos	0,3295	88.000,46	28.996,15
Totales	0,3295		28.996,15

**9.02 Cálculo del Valor de Realización de Edificaciones**

**Finca Nº -**

Descripción	Año Construcción	Vida Útil	Superficie (m²)	Coef. Depre.	¿Necesaria para la explotación agrícola de la tierra?	Valor Unitario (€/m²)	Valor Realización (€)	Valor Seguro (€)
Totales			0,00				0,00	0,00

**Finca Nº 62934-N**

Descripción	Año Construcción	Vida Útil	Superficie (m²)	Coef. Depre.	¿Necesaria para la explotación agrícola de la tierra?	Valor Unitario (€/m²)	Valor Realización (€)	Valor Seguro (€)
Totales			0,00				0,00	0,00

**9.03 Cálculo del Valor de Realización de las Instalaciones**

**Finca Nº -**

Descripción	Superficie (m²)	Coef. Depre.	Valor Unitario (€/m²)	Valor Realización (€)
Totales	0,00			0,00

**Finca Nº 62934-N**

Descripción	Superficie (m²)	Coef. Depre.	Valor Unitario (€/m²)	Valor Realización (€)
Totales	0,00			0,00

**9.04 Resumen de Valores**

**VALOR DE REALIZACIÓN O DE MERCADO: 41.562,62 €**

**10. RESUMEN DE VALORES**

**10.01 Resumen de Valores.**

**VALOR DE REALIZACIÓN 41.562,62 €**

**10.02 Referencias Catastrales y Valores.**

	Nº Finca	Referencia Catastral	Valor del Seguro Real Estimado (€)	Valor del Seguro según RD 716/2009 (€)	Valor de Tasación (€)
Parcela 193	-	15031A016001930000OA	-	-	12.566,47
Finca 62934-N	62934-N	15031A016002140000OE	-	-	28.996,15

**11. RESUMEN DEL INFORME**



## 12. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN FACILITADA

### 12.01 Comprobaciones Realizadas

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Inspección Ocular Interior del Inmueble | <input checked="" type="checkbox"/> Descripción Registral                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superficie                   | <input type="checkbox"/> Estado de Conservación                                 |
| <input type="checkbox"/> Estado de Ocupación y Tenencia          | <input type="checkbox"/> Régimen de Protección                                  |
| <input type="checkbox"/> Adecuación Urbanística                  | <input checked="" type="checkbox"/> Consulta a la Documentación de Planeamiento |

### 12.02 Documentación Facilitada

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Proyecto Visado                          | <input type="checkbox"/> Licencia de Obra                                      |
| <input type="checkbox"/> Cédula Urbanística                       | <input type="checkbox"/> Calificación Provisional                              |
| <input type="checkbox"/> Calificación Definitiva                  | <input type="checkbox"/> Contrato de Arrendamiento                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escritura                     | <input type="checkbox"/> Nota Simple   |
| <input type="checkbox"/> Estatuto de la Comunidad                 | <input type="checkbox"/> Recibo última Renta                                   |
| <input type="checkbox"/> Certificado Catastral                    | <input type="checkbox"/> Certificado del régimen de ocupación y tenencia       |
| <input type="checkbox"/> Certificado del Registro de la Propiedad | <input type="checkbox"/> Certificado de las reformas realizadas en el inmueble |
| <input type="checkbox"/> Derechos de Riego                        | <input checked="" type="checkbox"/> Otros                                      |

## 13. FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

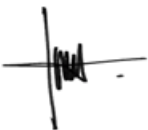
Fecha de la Visita: 28/07/2014

Fecha de caducidad del informe: 04/02/2015

**POR LA SOCIEDAD**  
Arco Valoraciones S.A.

**Departamento de Control**  
Ingeniero Técnico Agrícola

**Tasador**  
Ingeniero Agrónomo



Luis Tourón-Figueroa Porto



Francisco Javier Pino Ramos



Joaquín Abadía Sánchez

4 de Agosto de 2014